



Santa Susanna és notícia

gener

2022

Llum verda als 53 habitatges dotacionals de la Fundació Santa Susanna al carrer Raval Canyelles

Els 53 habitatges dotacionals que la Fundació Santa Susanna té intenció de construir al carrer Raval Canyelles ja han obtingut el vist-i-plau de la Generalitat. Segons que informa el rotatiu comarcal El 9 Nou del Vallès Oriental, la Comissió d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha aprovat avui dilluns el pla especial que permetrà la construcció d'aquest projecte.

Els habitatges, agrupats en un sol edifici, s'edificaran en un terreny sense edificar propietat de la fundació, just al davant de la residència. En aquesta parcel·la estava previst un ús sanitari-assistencial però la comissió d'urbanisme ha donat llum verda al canvi de qualificació, en virtut d'una legislació impulsada per la Generalitat per facilitar la creació de pisos petits en edificis que tenen serveis comuns. Aquesta normativa està pensada per fer pisos per a estades temporals, per a persones grans amb certa autonomia o per a col·lectius amb dificultats d'inclusió.

D'acord amb el projecte, el nou edifici tindrà dos pisos i àtic i els habitatges seran per a una o dues persones amb sala d'estar, cuina, bany adaptat i llit. A banda, també hi haurà les oficines per a la gestió dels serveis a domicili que ofereix l'entitat, i una àrea sociocultural.

24 de gener de 2022

Luz verde a la construcción de 53 pisos dotacionales en Caldes junto a la Fundació Santa Susanna



La Comisión Territorial de Urbanismo del Arco Metropolitano de Barcelona, presidida por el director general de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Agustí Serra, ha aprobado hoy un Plan especial que permitirá la construcción de 53 pisos con servicios comunes en la calle Raval Canyelles de Caldes de Montbui, gestionados por la Fundació Santa Susanna.

El ámbito se encuentra al oeste del núcleo urbano de Caldes, junto a la riera y les Hortes. La parcela, sin edificar, es propiedad de la Fundació Santa Susanna, que ya gestiona la residencia para personas mayores situada justo enfrente.

Inicialmente, para esta parcela se preveía un uso sanitario-asistencial. Sin embargo, la legislación en materia de vivienda aprobada por la Generalitat en los años 2019 y 2020 creó un nuevo tipo de alojamiento, definido como vivienda y alojamiento dotacional. Se trata de pequeños pisos en edificios con servicios comunes, pensados para estancias temporales, personas mayores con cierta autonomía o para colectivos con dificultades de inclusión.

Con el planeamiento aprobado hoy, se cambia el uso previsto en la parcela por el de equipamiento de vivienda y alojamiento dotacional. Esto permitirá construir 53 alojamientos con varias estancias, para una o dos personas, con cama, cocina, baño adaptado y sala de estar. En el edificio, en forma de L y dos plantas de altura más ático, también habrá oficinas para la gestión de los servicios a domicilio que ofrece la Fundació y un área sociocultural.

Por último, se aprovecha para refundir las condiciones de edificación que establecían para la parcela dos planes anteriores todavía vigentes, adaptando los requisitos funcionales y de habitabilidad al marco legal que regula este tipo de alojamiento.

26 de gener de 2022

La Fundació Santa Susanna comptarà amb 53 nous habitatges dotacionals

El projecte de construcció dels habitatges amb serveis comuns, que s'ubicarà al carrer Raval Canyelles, ja ha obtingut el vistiplau de la Generalitat



La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha aprovat un Pla especial que permetrà la construcció de 53 pisos al carrer Raval Canyelles, en un terreny sense edificar propietat de la Fundació Santa Susanna i just al costat de la institució.

“Inicialment, estava previst la construcció d’habitatges tutelats, però finalment s’ha descartat l’ús sanitari-assistencial i s’ha optat pels habitatges dotacionals que va crear i legislar la Generalitat els anys 2019-2020” expliquen des de la Fundació Santa Susanna.

El projecte es trata de la nova construcció de petits pisos en un mateix edifici amb serveis comuns adreçats a persones grans amb certa autonomia o per a col·lectius amb dificultats d’inclusió. **“Seran allotjaments amb diverses estances, per a una o dues persones, amb llit, cuina, bany adaptat i sala d’estar. I es podrà optar als serveis que ja ofereix la Fundació com la cuina, bugaderia, manteniment o neteja, entre d’altres”** declaren fonts oficials de la institució sense ànim de lucre de Caldes de Montbui.

L’edifici constarà d’una planta amb aparcaments, una d’espais comuns i tres plantes més per als habitatges. **“En aquesta nova edificació també s’hi ubicaran les oficines per a la gestió dels serveis d’atenció domiciliària de la Fundació, que actualment estan ubicades al carrer Font i Boet 12”** afegeixen des de la fundació.

Enllaç: <http://www.calderi.cat/2022/01/la-fundacio-santa-susanna-comptara-amb-53-nous-habitatges-dotacionals/>



Enllaç: <https://youtu.be/QcSQkYsbTOQ>

Urbanisme valida el pla de la Fundació Santa Susanna per fer 53 pisos dotacionals a Caldes

Caldes de Montbui

EL 9 NOU

La Comissió d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar dilluns el pla especial que permetrà la construcció de 53 habitatges dotacionals amb serveis comuns al carrer Raval Canyelles, a Caldes. L'edifici s'aixecarà en un terreny sense edificar propietat de la Fundació Santa Susanna, que és l'entitat que lidera el projecte. De fet, just davant, hi ha la residència d'aquesta fundació.

Fins ara, el planejament urbanístic preveia un ús sanitari-assistencial per a aquesta parcel·la. La comissió d'urbanisme, però, ha validat el canvi urbanístic plantejat per destinar-la a equipament d'habitatge i allotjament dotacional. És

possible gràcies a la legislació aprovada per la Generalitat els anys 2019 i 2020 per facilitar la creació de pisos petits en edificis que tenen serveis comuns, pensats per a estades temporals, per a persones grans amb certa autonomia o per a col·lectius amb dificultats d'inclusió.

El projecte de la Fundació Santa Susanna preveu un edifici amb forma de lletra 'e' amb dos pisos d'alçada i àtics. En total, hi haurà 53 habitatges per a una o dues persones amb sala d'estar, cuina, un bany adaptat i un llit. La finca on es construirà és a l'oest del nucli urbà de Caldes, a tocar de la riera i de la zona de les Hortes. El nou edifici també acollirà les oficines per a la gestió dels serveis a domicili que ofereix aquesta entitat social. També una àrea sociocultural.

PRÒXIMA CONSTRUCCIÓ DE 53 HABITATGES AMB SERVEIS COMUNS AL RAVAL CANYELLES

REDACCIÓ

El projecte de construcció dels habitatges amb serveis comuns ha obtingut el vistiplau de la Generalitat. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha aprovat un Pla especial que permetrà la construcció de 53 pisos al carrer Raval Canyelles, en un terreny sense edificar propietat de la Fundació Santa Susanna i just al costat de la institució.

Es tracta de petits pisos en un mateix edifici amb serveis comuns per a persones grans amb certa autonomia o per a col·lectius amb dificultats d'inclusió. Seran allotjaments amb diverses estances, per a una o dues perso-

nes, amb llit, cuina, bany adaptat i sala d'estar. I es podrà optar als serveis que ja ofereix la Fundació com la cuina, bugaderia, manteniment o neteja, entre d'altres.

L'edifici constarà de planta amb aparcaments, una d'espais comuns i tres d'habitatges. En aquesta nova edificació també s'hi ubicaran les oficines per a la gestió dels serveis d'atenció domiciliària de la Fundació, que actualment estan ubicades al carrer Font i Boet 12.

Inicialment, estava previst la construcció d'habitatges tutelats, però finalment s'ha descartat l'ús sanitari-assistencial i s'ha optat pels habitatges dotacionals que va crear i legislar la Generalitat els anys 2019-2020.

